

Утверждаю  
директор МАОУ «СОШ №3»  
\_\_\_\_\_ Козырина А.А.

«17» марта 2017 г.

## **Техническое задание**

по ремонту кровли четырехэтажного корпуса здания МАОУ "СОШ №3".

### **1. Наименование, характеристики и объем выполняемых работ:**

1.1. В здании МАОУ «СОШ №3» необходимо выполнить ремонт рулонной кровли в соответствии с локальным сметным расчетом №211-11/16 ( смотри Приложение №4) с заменой плит парапета, разборкой покрытия кровли (969 м<sup>2</sup>), с частичным ремонтом выравнивающих стяжек (до 110 кв. м.), армированием подстилающих слоев и надбетонки, ремонтом цементной стяжки, прокладкой трубопроводов канализации (до 13 м), установкой зонтов над вент. шахтами (12 шт.), устройством кровли плоской в два слоя (904 м<sup>2</sup>) сменой водосточных воронок (3 шт.), огрунтовкой оснований готовой битумной эмульсией (до 990 кв.м), устройством примыканий кровель к стенам и парапетам, установкой противопожарной двери на выходе (1 шт.).

1.2. Подготовительные работы по договору начинать с момента заключения договора до 22.06.2017 г.; с 23.06.2017г. по 31.07.2017г.- работы по ремонту кровли. Проведение ремонтных работ в период нахождения в школе учащихся запрещено.

1.3. Работы возможно производить в будни с 8-00 до 20-00 в, в субботу с 8-00 до 17-00, в воскресенье – выходной. График выполнения работ должен быть согласован с Заказчиком.

### **2. Требования к качеству работ, услуг:**

2.1. Работы должны быть выполнены в соответствии с:

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- СП 17.13330.2011 «СНиП ремонт мягкой кровли П-26-76 Кровли».

2.2. Все поставляемые материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Материалы, используемые для ремонта, должны быть новыми, не бывшими в употреблении, экологически безопасными.

2.3. На скрытые работы должны оформляться акты скрытых работ, с обязательной фотофиксацией выполненной работы. Выполнение очередных работ без подписания актов освидетельствования скрытых работ запрещено.

2.4. При производстве работ должен быть предусмотрен контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз мусора.

2.5. На поверхности принятой в эксплуатацию кровли не должно быть воздушных «мешков» (пузырей), морщин и «блюдец» глубиной более 10 мм.

2.6. Во время выполнения работ Подрядчик должен бережно относиться к имуществу Заказчика, выполнять требования законодательства РФ об энергосбережении.

### **3. Требования к техническим характеристикам работ, услуг:**

3.1. Работы должны быть выполнены в соответствии со сметным расчет и ведомостью работ (смотри Приложение №4 и Приложение №5).

3.2. При выполнении подготовительных работ и ремонтных работ необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению заливания классных комнат IV этажа во время выпадения атмосферных осадков.

3.3. После завершения работ по каждому этапу Подрядчик должен предъявлять Заказчику исполнительную документацию, акты освидетельствования скрытых работ. Сертификаты на материалы и оборудование предоставляются до момента их использования.

3.4. Заказчик может производить контроль поступающих материалов и каждой технологической операции как самостоятельно, так и путем привлечения специалистов строительного контроля.

3.5. В процессе окончательной приемки выполненной кровли Заказчик осматривает всю кровлю, особенно в зоне воронок, швов и примыканий. Водонепроницаемость проверяют после дождя. После этого подписывается акт выполненных работ.

3.6. Устранение выявленных Заказчиком дефектов, брака, недоделок, Подрядчик производит в сроки, предписанные Заказчиком, за свой счет, как в процессе выполнения работ, так и в гарантийный период эксплуатации.

### **4. Требования к безопасности работ, услуг:**

4.1. Работы должны быть выполнены в соответствии со:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» часть 1. Общие требования;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» часть 2. Строительное производство;
- Правила по охране труда при работе на высоте, утвержденные Приказом Минтруда России от 28.03.2014 г. №155н
- ППБ 01-03
- Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов, утвержденные Приказом Минтруда России от 17.09.2014г. №642н.

4.2. Подрядчик самостоятельно выдает наряды-допуски на опасные работы, работы на высоте.

4.3. Подрядчик несет ответственность за регулярный и своевременный инструктаж работников по охране труда и строгое соблюдение работниками Подрядчика правил охраны труда, техники безопасности и правил пожарной безопасности. Всякий риск, связанный с убытками или повреждением собственности Заказчика, травмами или гибелью людей при выполнении договора, нанесения ущерба третьим лицам находится на ответственности Подрядчика.

### **5. Требования к результатам работ, услуг:**

5.1. Работы по ремонту кровли должны быть выполнены качественно в установленные сроки.

5.2. При попадании воды с крыши в классные комнаты IV этажа (протечки), ремонтные работы в данных помещениях должны быть проведены до подписания акта выполненных работ.

**6. Объем и срок предоставления гарантии качества работы, услуги:** не менее 36 календарных месяцев с момента подписания акта выполненных работ.

**7. Начальная (максимальная) цена договора** установлена на основании локального сметного расчета № 211-11/16.