Приложение № 2

**проект**

**Договор № \_\_\_\_\_\_**

**на выполнение ремонтных работ в муниципальном автономном общеобразовательном учреждении «Средняя общеобразовательная школа №3**

**с углубленным изучением отдельных предметов**

**имени Героя России Игоря Ржавитина».**

г. Ревда «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №3 с углубленным изучением отдельных предметов имени Героя России Игоря Ржавитина», именуемое в дальнейшем **Заказчик** zниципальный район, и и- в лице директора Козыриной Анны Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом заседания постоянно действующей Единой комиссии по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг способом запроса котировок № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению следующих работ: Ремонт кровли четырехэтажного корпуса здания МАОУ "СОШ №3".

1.2. Работа по настоящему договору выполняется в соответствии с локальным сметным расчетом, являющимся его неотъемлемой частью, и действующими на территории Российской Федерации строительными нормами и правилами.

Локальный сметный расчет проверен в установленном порядке в МКУ «Управление капитального строительства городского округа Ревда» (локальный сметный расчет № \_\_\_\_\_\_\_\_).

1.3. Заказчик обязуется принять выполненные Подрядчиком работы при условии соответствия их результатов требованиям договора, локального сметного расчета.

Заказчик обязуется оплатить принятые работы в пределах твердой цены договора.

1.4. Если в процессе работы выявляется неизбежность получения отрицательных результатов или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, каждая из сторон вправе внести предложение о приостановке работ.

1.5. После уведомления о приостановке работ Заказчик и Подрядчик обязаны в 3-дневный срок принять совместное решение о дальнейшем продолжении работ, изменении условий или расторжении договора.

**2. Срок действия договора и выполнения работ.**

2.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

2.2. Начало выполнения работ:

- с момента заключения договора до 22.06.2017г. – подготовительные работы,

- с 23.06.2017г. по 31.07.2017г.- работы по ремонту кровли.

2.3.Срок выполнения ремонтных работы - с момента заключения договора до 31.07.2017г.

2.4.Даты, указанные в пункте 2.2 настоящего договора, являются исходными для определения имущественных санкций в случае нарушения сроков выполнения работ.

2.5. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены договора.

**3. Цена договора и порядок расчетов.**

3.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей и включает в себя стоимость работ, выполненных Подрядчиком, материалов, транспортных, погрузочно-разгрузочных работ, страховые, накладные и другие расходы, а также налоги и сборы, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.Цена договора определена в соответствии с локальными сметными расчетами, прошедшими проверку в установленном порядке, и не подлежит дальнейшей индексации на весь период выполнения работ.

Цена договора подлежит изменению только в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, настоящим договором, Положением о закупках МАОУ «СОШ №3».

3.3. Цена договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения объема выполняемых работ и иных условий договора.

3.4. Превышение Подрядчиком сметных объемов и стоимости работ оплачивается Подрядчиком за свой счет.

3.5. Расчеты производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика платежными поручениями (30 % предоплата – в течение одного месяца после подписания договора и 70% оплата после подписания акта выполненных работ). Моментом оплаты считается списание денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.6. Сдача Подрядчиком Заказчику выполненных работ производится с оформлением актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) на бумажных носителях в формате сметных программ.

3.7.В случае выявления при приемке выполненных работ незначительных недоделок, скрытых дефектов, согласно перечню замечаний, Заказчик вправе перенести окончательный расчет на момент полного устранения недоделок.

3.8.Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от условий договора, требований нормативно-правовых актов оформляются актом между Заказчиком и Подрядчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков.

3.9.При нарушении Подрядчиком обязательств по договору окончательный расчет с подрядчиком Заказчик производит на основании итогового акта сверки расчетов, подписанного сторонами настоящего договора, который включает в себя рассчитанную в соответствии с условиями настоящего договора неустойку, подлежащую взысканию с подрядчика, и служит основанием для вычета её, путем уменьшения суммы окончательного расчета.

В случае если Подрядчиком не подписан итоговый акт сверки расчетов, Заказчик при окончательном расчете с Подрядчиком в бесспорном порядке производит удержание (зачет) суммы имущественных санкций, рассчитанных и подлежащих оплате Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего договора, путем уменьшения суммы окончательного расчета по представленным актам о приемке выполненных работ (форма КС-2) на сумму имущественных санкций.

3.10. Подрядчик ознакомлен со сметной документацией на выполнение работ по настоящему договору и не имеет замечаний, увеличивающих цену договора.

**4. Права и обязанности сторон.**

**4.1. Заказчик обязан:**

4.1.1. Обеспечить свободный доступ рабочих Подрядчика на объект.

4.1.2. Проверять и согласовать расчеты выполняемых работ.

4.1.3. Проводить контроль хода и качества выполнения предусмотренных настоящим договором работ, для чего вправе привлечь стороннюю организацию, имеющую право на проведение технического строительного контроля.

4.1.4.Приостанавливать производство любого вида работ при осуществлении их с отступлением от требований сметной документации, действующих СНиП, СП и других нормативных документов, регламентирующих выполнение работ и установленных договором правил.

4.1.5. Производить освидетельствование и оценку совместно с Подрядчиком выполненных работ и конструктивных элементов, скрываемых при производстве последующих работ.

4.1.6. Контролировать своевременное устранение дефектов и недоделок, выявленных при приемке выполненных отдельных видов работ и объекта в целом.

4.1.7. Принять от Подрядчика объект по окончании выполнения работ при условии соответствия выполненных работ условиям договора, сметной документации, строительным нормам и правилам.

4.1.8. При необходимости определить точки подключения временных инженерных коммуникаций к действующим сетям.

4.1.9. Подписать итоговый акт приемки работ после выполнения работ Подрядчиком при условии соответствия результатов работ требованиям договора.

4.1.10. Производить в порядке, установленном договором, оплату выполненных работ на основании подписанных документов.

**4.2. Заказчик имеет право:**

4.2.1. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения настоящего договора.

4.2.2.Во всякое время самостоятельно или представителем сторонней организации, выполняющей функцию строительного контроля, проверять ход и качество выполнения Подрядчиком обязательств по договору, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2.3. Осуществлять контроль сроков выполнения работ, установленных договором.

4.2.4. Рассматривать образцы материалов, оборудования, приобретаемых Подрядчиком для производства работ, и проверять наличие документов, удостоверяющих качество используемых изделий, конструкций и материалов (технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных материалов и др.).

4.2.5. Инициировать расторжение договора в установленном порядке в случае немотивированного превышения Подрядчиком сроков выполнения работ, при невыполнении требований к качеству материалов, строительных работ и других видов работ, а также при прекращении действия документов, выдаваемых уполномоченными органами или организациями, и предоставляющих право осуществления деятельности по проведению работ и в иных случаях, предусмотренных действующим гражданским законодательством РФ и условиями настоящего договора.

**4.3. Подрядчик обязан:**

4.3.1. Выполнить все работы в соответствии с договором и локальным сметным расчетом из своего материала, своими силами и техническими средствами в сроки, установленные договором.

4.3.2. Использовать при производстве работ материалы, оборудование, комплектующие, строительную технику, соответствующие стандартам, техническим условиям, имеющие сертификаты, техпаспорта и другие документы, удостоверяющие качество. Копии сертификатов на материалы должны быть предоставлены заказчику за 2 дня до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов.

4.3.3. Доставлять на место производства работ материалы, оборудование, конструкции, технику, а также осуществлять их приемку, складирование и обеспечить их сохранность.

4.3.4. Контролировать соблюдение рабочими трудовой дисциплины, бережное отношение их к имуществу Заказчика. При выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия по предотвращению залития помещений во время выпадения атмосферных осадков.

4.3.5. Не производить работы, способствующие возникновению опасных процессов. В случае возникновения пожаров принять меры к их локализации и тушению.

4.3.6. Обеспечить качество работ, выполняемых по настоящему договору.

4.3.7. Все работы производить по графику производства работ, согласованного с Заказчиком.

4.3.8. Информировать заказчика за 1 рабочий день до начала приемки скрытых работ по мере их готовности. Готовность принимаемых скрытых работ оформлять актом освидетельствования скрытых работ. Выполнение очередных работ без подписания актов освидетельствования скрытых работ запрещено.

4.3.9. В случае приостановки работ по любой причине немедленно уведомить Заказчика. Подрядчик также должен заблаговременно уведомить Заказчика о возможности наступления события, препятствующего нормальному выполнению работ.

4.3.10. Обеспечивать Заказчику и представителям Заказчика возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования.

4.3.11. Устранять выявленные Заказчиком дефекты, брак, недоделки, низкое качество работ в сроки, предписанные Заказчиком, за свой счет, как в процессе выполнения работ, так и в гарантийный период эксплуатации.

4.3.12. Осуществлять систематическую, а в день завершения работ – окончательную уборку объекта и вывоз строительного мусора.

4.3.13. Назначить приказом руководителя ответственных представителей для координации и согласования с Заказчиком хода выполнения работ. Самостоятельно выдавать наряды-допуски на опасные работы, работы на высоте. Иметь и вести на объекте журнал производства работ.

4.3.14. Нести ответственность за регулярный и своевременный инструктаж работников по охране труда и строгое соблюдение работниками Подрядчика правил охраны труда, техники безопасности и правил пожарной безопасности. Всякий риск, связанный с убытками или повреждением собственности Заказчика, травмами или гибелью людей при выполнении договора, нанесения ущерба третьим лицам находится на ответственности Подрядчика.

**4.4. Подрядчик имеет право:**

4.4.1.Требовать от Заказчика указаний и разъяснений по вопросам, связанным с производством работ. Требования Подрядчика представляются в письменном виде, являются правовым документом и подлежат регистрации и хранению Заказчиком на протяжении срока действия договора.

4.4.2.Привлекать к производству работ субподрядчиков.

**5. Порядок сдачи и приемки работ.**

5.1. При завершении работы Подрядчик предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки работы (по форме КС-2) с приложением к нему документов, предусмотренных договором и локальным сметным расчетом .

5.2. Заказчик в течение 3-х рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки работы и отчетных документов обязан проверить выполненные работы, подписать предоставленные документы, направить Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ.

5.3. В случае несоответствия результатов работы локальному сметному расчету и условиям договора Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок. Претензии о проведении доработок должны быть предъявлены Заказчиком в течение 5-ти рабочих дней после получения акта сдачи-приемки работ.

5.4. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах договорной цены.

5.5. Если при приемке работ будет выявлена необходимость проведения дополнительных работ или изменения отдельных условий договора, то по требованию Заказчика эти работы производятся по дополнительному соглашению с указанием срока их выполнения и стоимости.

5.6. Заказчик вправе отказаться от приемки выполненных работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают эксплуатацию результата работ и не могут быть устранены Подрядчиком.

5.7 Промежуточной сдаче-приемке подлежат все работы, являющиеся предметом договора, а также скрытые их части, освидетельствование которых в более поздний период невозможно по технологическим причинам. Промежуточная приемка выполненных работ осуществляется путем подписания акта скрытых работ и не снимает с Подрядчика ответственности за сохранность данных работ до момента окончательной их приемки. Акт скрытых работ предоставляется вместе с фотографиями участков скрытых работ. Риски случайной гибели или случайного повреждения результатов работ, а также бремя его содержания переходят от Подрядчика к Заказчику с момента подписания акта передачи объекта.

5.8. В случае досрочного выполнения Подрядчиком работы Заказчик обязуется принять акт сдачи-приемки работы в порядке, установленном настоящим разделом, и произвести ее оплату.

5.9. Заказчик вправе привлечь стороннюю организацию в качестве эксперта при приемке выполненных работ.

**6.Гарантии качества.**

**Подрядчик гарантирует:**

6.1.Качество выполнения работ в соответствии со сметной документацией и действующими СНиП, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации результатов работ.

6.2.Срок гарантии качества выполненных работ устанавливается продолжительностью 36 календарных месяца с момента подписания акта сдачи-приемки работ.

6.3. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков работ Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок после их обнаружения. В течение 5-и дней Подрядчик и Заказчик составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки, по которому Подрядчик принимает необходимые меры к устранению дефектов за свой счет и в сроки, указанные в акте. Гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

Для составления соответствующего акта Стороны вправе привлечь независимого эксперта в данной области. Экспертиза может быть назначена также по требованию любой из Сторон.

В случае уклонения Подрядчика в течение 5 (пяти) календарных дней от составления указанного в настоящем пункте акта Заказчик вправе составить соответствующий акт самостоятельно с привлечением экспертной организации. При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего договора или причинно-следственной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначение экспертизы, а если она назначена по соглашению Сторон, - обе Стороны поровну.

6.4.Контроль качества работ выполняется сторонами в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Любое отклонение от сметной документации при производстве работ требует согласования с Заказчиком до начала работ. Любое отклонение от нормативных документов является дефектом.

**7. Ответственность сторон.**

**7.1.Ответственность Подрядчика:**

7.1.1.В случае нарушения Подрядчиком существенных условий настоящего договора Заказчик прекращает финансирование договора и требует возврата ранее перечисленных средств в неисполненной части с уплатой процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ.

7.1.2.При нарушении Подрядчиком сроков начала и окончания выполнения работ, предусмотренных договором, Подрядчик по требованию Заказчика уплачивает пеню в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки до фактического выполнения обязательств, но не более 30% от цены договора.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения договора Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от цены договора.

Взыскание пеней и/или штрафа не освобождает Подрядчика от выполнения принятых им на себя обязательств.

7.1.3.В случае нарушения Подрядчиком установленных сроков устранения обнаруженных недостатков (дефектов) в выполненных работах (в том числе в течение гарантийного срока) Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от цены договора до фактического выполнения обязательств, но не более 30% от цены договора.

7.1.4. Подрядчик несет самостоятельную ответственность перед третьими лицами за ущерб, причиненный им неисполнением, а также ненадлежащим исполнением условий договора, а также ущерб, причиненный по вине работников Подрядчика. Убытки или повреждения собственности третьих лиц, травмы или гибель людей, произошедшие при выполнении Подрядчиком настоящего договора, находятся на ответственности Подрядчика и в полном объеме компенсируются Подрядчиком по предъявленным претензиям от пострадавшей стороны.

Подрядчик несет перед Заказчиком всю ответственность за качество и сроки выполнения работ субподрядчиками. Заказчик не имеет обязательств перед субподрядчиками.

**7.2.Ответственность Заказчика.**

7.2.1. Заказчик несет ответственность за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору, а также за порядок, условия и последствия приемки выполненных работ в соответствии с подписанными актами.

**8.Порядок расторжения договора.**

8.1.Расторжение настоящего договора допускается по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ, Положением о закупках МАОУ «СОШ №3».

8.2.Заказчик имеет право инициировать расторжение договора в следующих случаях:

- в случае систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, влекущего нарушение срока завершения работ более чем на 14 дней (основание – ст.715 ГК РФ);

- при систематическом (более двух раз подряд) несоблюдении Подрядчиком требований по качеству работ, выполнении Подрядчиком работ с отступлением от требований сметной документации;

- в случае установления факта проведения ликвидации Подрядчика или проведения в отношении него процедуры банкротства;

- в случае установления факта приостановления деятельности Подрядчика;

- в случае прекращения или приостановления действия документов, выдаваемых уполномоченными органами или организациями и предоставляющих право осуществления деятельности по проведению работ.

8.3. При расторжении договора по любым основаниям Заказчик обязан:

- принять работы, фактически выполненные Подрядчиком с надлежащим качеством на момент расторжения договора;

- в течение 3-х рабочих дней после получения от Подрядчика подписать акты приемки-передачи выполненных работ по форме №КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме №КС-3 или дать мотивированный отказ;

При этом Заказчик обязан в течение 30 дней с момента подписания документов оплатить фактически выполненные Подрядчиком работы.

**9.Обстоятельства непреодолимой силы.**

9.1.Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по данному договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе война, гражданские волнения, эпидемия, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения и другие стихийные бедствия, издание актов государственных органов, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение данного договора.

9.2.Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, обязуется незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах в срок до 5 (пяти) дней и в срок до 15 (пятнадцати) дней представить доказательства возникновения данных обстоятельств в письменном виде. Если Сторона не сообщила о возникновении обстоятельств непреодолимой силы или не представила доказательств их возникновения в указанный срок, она лишается права ссылаться на это в случае ненадлежащего исполнения или неисполнения каких-либо обязательств по настоящему договору.

9.3.Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия действуют на протяжении 20 (двадцати) последовательных дней, то Стороны обсудят меры, которые следует принять для продолжения действия настоящего договора, либо настоящий договор может быть расторгнут в установленном порядке.

**10. Заключительные положения.**

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

10.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10.3 Изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными лицами сторон и скреплены печатями.

10.4. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия рассматриваются в установленном законом порядке в Арбитражном суде по месту нахождения Заказчика.

10.5. Все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 10 дней с момента получения претензии.

10.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**11. Юридические адреса и реквизиты сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик: |  | Подрядчик: |
| МАОУ «СОШ №3»  623280, Свердловская обл., г. Ревда,  ул. Российская, д. 44.  тел. (34397) 3-44-00, 3-48-53  ИНН/КПП 6627008786/668401001  ОГРН 1026601645124  Расчетный счет 40701810500001176227  Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург  БИК 046577001 |  |  |
| Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Козырина  м.п. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |